

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 35/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3211/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1356/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 167/QĐ-THADS-KV3 ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Ngày ngày 09 tháng 4 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành Khu vực Đức Hòa và xã Hậu Nghĩa tiến hành kê biên tài sản của ông Ông Nguyễn Quốc Hồng, sinh năm: 1986 và bà Lương Thị Mộng Tuyền, sinh năm: 1987, cùng địa chỉ: số 119/26, Ô 4, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là 119/26, Ô 4, ấp Bàu Trai, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Khiêm Khương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Quốc Hồng, sinh năm: 1986 và bà Lương Thị Mộng Tuyền, sinh năm: 1987, cùng địa chỉ: số 119/26, Ô 4, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là 119/26, Ô 4, ấp Bàu Trai, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 39, diện tích: 192m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, địa chỉ: Ấp Rừng Dầu, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 701696, số vào sổ cấp GCN: CS06589, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 07/07/2020 cho ông Nguyễn Quốc Hồng.

Qua đo đạc thực tế Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 39 (nay là thửa đất số 676, tờ bản đồ số 126), diện tích: 192m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, địa chỉ: Ấp Rừng Dầu, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 468-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 23/01/2026). Diện tích chỉ giới đường đỏ là 42,3 m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp thửa 501
- + Tây giáp mương
- + Nam giáp thửa 637
- + Bắc giáp thửa 636

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 699, tờ bản đồ số 39, diện tích: 129m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Rừng Dầu, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 701697, số vào sổ cấp GCN: CS06588, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 07/07/2020 cho ông Nguyễn Quốc Hồng.

Qua đo đạc thực tế Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 699, tờ bản đồ số 39 (nay là thửa đất số 501, tờ bản đồ số 126), diện tích: 129m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Rừng Dầu, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 468-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 23/01/2026). Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp thửa 503
- + Tây giáp thửa 676
- + Nam giáp thửa 503
- + Bắc giáp thửa 503

### **Công trình xây dựng trên đất:**

#### **1. Nhà chính:**

- Kết cấu:
- + Móng, cột đà, bê tông, cốt thép
- + Tường xây gạch
- + Mái tole - xà gồ gỗ
- + Nền gạch men
- + Trần prima
- Diện tích: 141,1 m<sup>2</sup>

#### **2. Mái che trước:**

- Kết cấu: Mái tole, xà gồ sắt, trụ cột sắt, nền bê tông
- Diện tích: 43,5 m<sup>2</sup>

**3. Mái che sau:**

- Diện tích: 97,9 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Mái tole, xà gỗ sắt, trụ cột sắt, nền bê tông

**4. Cổng rào:****- Trụ cổng:**

- + Kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,5m
- + Số lượng: 02 trụ
- + Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, ốp đá

**- Cánh cổng:**

- + Kích thước: 3,3m x 2,5m
- + Kết cấu: thép khung hình

**5/ Hàng rào mặt trước và bên trái nhà:**

- Kích thước: Cao 2m (tường lửng 0,8m, rào khung thép 1,2m)
- Dài 8,1m
- Kết cấu: tường gạch xây lửng, rào khung thép
- Trụ cột rào:
- + Kích thước: 0,2m x 0,2m x 0,2m
- + Kết cấu: Bê tông, xây gạch

**6/ Hàng rào bên phải nhà (rào tường)**

- Kích thước: Cao 0,7m x dài 10,5m
- Kết cấu: tường xây gạch lửng (không trát)

**7/ Hàng rào sau nhà (rào tường)**

- Kích thước: cao 1,2m x dài 35,7m
- Kết cấu: Tường xây gạch lửng (không trát một phần)

**8/ Sân bên phải nhà**

- Kích thước: 21m<sup>2</sup>
- Kết cấu: bê tông

**9/ Sân sau nhà (trại heo cũ)**

- Kích thước 107m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Bê tông

**10/ Cây trồng trên đất: Cây mận 01 loại A****2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 15/4/2025 đến hết ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thu Hà**